

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-154/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**USKOPLJE d.o.o. u stečaju**, Makarska, Tučepska 7, OIB: 17385818597

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2025. DO 01.04.2026.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je prilikom 10. javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, zaprimljena jedna ponuda za kupnju nekretnine upisane u zk. ul. broj: 1052, k.o. Makarska-Makar i to 12. suvlasničkog dijela (E-3), kojeg u naravi čini garažno mjesto oznake G3 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.511,00 EUR-a, nakon čega je s njezinim kupcem Ivicom Tomić dana 11. ožujka 2026. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem je ovjeren potpis stečajnog upravitelja dužnika pred javnim bilježnikom, te je naslovnom sudu poslan podnesak kojim se predlaže da isti donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnoknjižnom ulošku u koji je upisana predmetna nekretnina, nakon čega će se kupac moći upisati kao njezin novi vlasnik.

Vezano uz drugu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. 1198, k.o. Makarska-Makar i to kčbr. 1886/5 Malinik od 25 m<sup>2</sup> u suvlasništvu stečajnog dužnika u 953/1145 dijela, nastavljeno je s objavljivanjem oglasa za prikupljanje pismenih ponuda za njezinu kupnju, te je trenutno u tijeku 14. oglas u kojem je njezina početna cijena 1.156,55 EUR-a.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik još uvijek se u zemljišnim knjigama formalno vodi kao vlasnik nekretnine kčbr. 1885 POŽARE od 2109 m<sup>2</sup> i to 12. suvlasničkog dijela: 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G3, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj: 1052 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 21.400,00 EUR-a, a koja nekretnina je prodana u njegovom stečajnom postupku, te se ubrzo očekuje promjena prava vlasništva nad istom na njezinog kupca.

Stečajni dužni suvlasnik je 953/1145 dijela nekretnine kčbr. 1886/5 MALINIK od 25 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj: 1198 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 4.550,00 EUR-a.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja suda o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka dužnika za prodanu nekretninu, dok će se nastaviti s prodajom jedine preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja čini njegovu stečajnu masu, a isto tako će se poduzimati druge potrebne radnje, dok će se stečajnim vjerovnicima predložiti radnje koje će biti potrebno poduzeti vezano uz naplatu potraživanja prema dužnikovim dužnicima, te će se po potrebi predložiti i sazivanje skupštine vjerovnika dužnika.

U Ivancu, 01. travnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: